

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 6 第3海部寮（仮称） 改修工事

工事場所 海部郡牟岐町大字中村

○工事概要  
第3海部寮（仮称） RC造 5階建て 延床面積5567.59㎡（全体）

- ・内装改修  
1階 : 郵便ポスト、宅配ボックスの設置  
3階、4階 : ランドリーの増設、キッチンの設置、エレベーターホールの改修、  
舎監室の建具を改修等
- ・屋外工事  
物干し場の新設、給水設備設置

○工事期間  
契約締結日の翌日から令和7年2月28日まで

○刊行物は次の単価を使用している。  
・建設物価 2024年8月 ・積算資料 2024年8月  
・建築施工単価 2024年7月 ・建築コスト情報 2024年7月

○その他  
下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。  
・仮囲い（波形亜鉛鉄板） W=12.0m H=1.8 (47,880円)  
・出入口 キャスターゲート（W=4.0m H=1.8m） 1箇所 (42,478円)  
・交通誘導警備員 5人 (86,250円)  
・土壌分析費 1検体 (200,000円)

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和5年版）により算定している。  
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」  
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費  
（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保モデル工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日  
の達成状況（4週8休、4週7休、4週6休）に応じた補正係数により労務費を補正し  
、請負代金額を増額変更する。なお、4週6休に満たない場合又は受注者が週休2日の  
取組を希望しない場合については、変更しない。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問  
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内  
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は  
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	10,262,852	
計			10,262,852	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,041,532	
現場管理費	1	式	2,918,276	
一般管理費等	1	式	2,252,340	
計			6,212,148	
工事価格	1	式	16,475,000	
消費税等相当額	1	式	1,647,500	消費税率 10 %
工事費	1	式	18,122,500	









管工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生器具設備	1	式	185,400	
給水設備	1	式	507,071	
排水設備	1	式	667,520	
給湯設備	1	式	884,600	
換気設備	1	式	476,270	
撤去工事	1	式	43,770	
計			2,764,631	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	182,324	
計				182,324	
防水改修		1	式	57,964	
計				57,964	
建具改修	1. 撤去	1	式	5,696	
建具改修	2. 改修	1	式	703,960	
計				709,656	
内装改修	1. 撤去	1	式	142,764	
内装改修	2. 改修	1	式	772,017	
計				914,781	
塗装改修		1	式	13,041	
計				13,041	
ユニット及びその他		1	式	678,220	
計				678,220	
屋外工事	仮設工事	1	式	188,178	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
屋外工事	土工事	1	式	38,328	
屋外工事	地業工事	1	式	39,627	
屋外工事	鉄筋工事	1	式	139,370	
屋外工事	コンクリート工事	1	式	550,661	
屋外工事	左官工事	1	式	66,744	
屋外工事	ユニット及びその他工事	1	式	2,190,000	
屋外工事	舗装工事	1	式	287,391	
計				3,500,299	
発生材処理	1. 積込・運搬	1	式	148,542	
発生材処理	2. 処分	1	式	80,244	
計				228,786	

電気工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電気設備	1階	1	式	47,180	
電気設備	2階	1	式	26,740	
電気設備	3階	1	式	525,840	
電気設備	4階	1	式	609,180	
計				1,208,940	
撤去工事	1階	1	式	1,850	
撤去工事	2階	1	式	0	
撤去工事	3階	1	式	1,180	
撤去工事	4階	1	式	1,180	
計				4,210	

管工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
衛生器具設備		1	式	185,400	
計				185,400	
給水設備		1	式	507,071	
計				507,071	
排水設備		1	式	667,520	
計				667,520	
給湯設備		1	式	884,600	
計				884,600	
換気設備	機器設備	1	式	342,600	
換気設備	ダクト設備	1	式	133,670	
計				476,270	
撤去工事		1	式	43,770	
計				43,770	





建築工事		内装改修			1. 撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁下地撤去	集積共	11.2	㎡	550	6,160	
壁合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	11.2	㎡	1,320	14,784	
ビニル幅木撤去	一般 集積共	4.5	m	280	1,260	
天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	34.9	㎡	1,660	57,934	
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	7.9	㎡	1,380	10,902	
天井下地撤去	集積共	42.8	㎡	830	35,524	
天井点検口撤去	集積共	3	カ所	2,760	8,280	
塩ビ廻り縁撤去	集積共	44	m	180	7,920	
計					142,764	

建築工事		内装改修			2. 改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ステンレス水切		7.2	m	2,360	16,992	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インサート別途	7.3	㎡	1,590	11,607	
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) ふところ1.0m未満 下地張りあり @360 インサート別途	31.5	㎡	1,760	55,440	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	5	カ所	1,810	9,050	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	5	カ所	8,940	44,700	
壁 シンクセッコウボード張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製下地 下地張り -	36.2	㎡	1,420	51,404	
メラミン化粧板張り	厚3.0 材工共	20.8	㎡	11,400	237,120	
出隅アルミ見切り	メラミン化粧板出隅 材工共	5	m	4,680	23,400	
隔て板 メラミンフラッシュ	t=20 W650×H2500	2	カ所	91,800	183,600	
天井 化粧セッコウボード張り(GB-D)	厚9.5 準不燃 トラハーチン 突付け	7.3	㎡	1,380	10,074	
天井 ロックウール化粧吸音板張り(DR)	フラット内部用 厚9 不燃 下張GB-R 厚12.5共	31.5	㎡	2,940	92,610	
ビニル幅木	高さ100	5.8	m	320	1,856	
クロス貼り	1.6㎡	1	式		15,600	
塩ビ廻り縁	9mmコ型 材工共	44.2	m	420	18,564	
計					772,017	













建築工事		発生材処理		2. 処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分費	コンクリート（無筋）	0.1	t	2,100	210	
発生材処分費	コンクリート（有筋）	0.1	t	2,300	230	
発生材処分費	アスファルト	8.4	t	700	5,880	
発生材処分費	金属	0.3	t	0	0	
発生材処分費	ガラス	0.1	t	5,640	564	
発生材処分費	木材	0.1	t	10,000	1,000	
発生材処分費	廃プラ	0.1	t	35,000	3,500	
発生材処分費	汚泥	0.2	t	12,800	2,560	
発生材処分費	石膏ボード	2.8	t	15,000	42,000	
建設発生土処分費		16.2	t	1,500	24,300	
計					80,244	

電気工事		電気設備		1階		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 16mm	4	m	980	3,920	
600Vホリチレン絶縁 耐燃性ホリチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	4	m	550	2,200	
600Vホリチレン絶縁 耐燃性ホリチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C ビット・天井	31	m	460	14,260	
LED照明器具	埋込型 センサー付き	1	台	26,800	26,800	
計					47,180	











管工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 40A	3	m	4,580	13,740	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 50A	15	m	5,740	86,100	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 65A	23	m	7,390	169,970	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 50A	21	m	4,230	88,830	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 カーハブイブ 50A	4	m	5,420	21,680	
床上掃除口(非防水形)	COA 65A	4	個	10,200	40,800	
配管分岐・閉塞		1	式		22,720	別紙 00-0009
はつり補修		1	式		223,680	別紙 00-0010
計					667,520	

管工事		給湯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小形電気温水器	据置、25L、飲料用	4	台	192,000	768,000	
小形電気温水器 取外し・再取付	据置形、12L	2	台	17,200	34,400	
フレキシブルチューブ	ステンレス製 20A	12	本	6,850	82,200	
計					884,600	



管工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【給水設備】						
給水・塩ビライン管 鋼管(SGP-VA) 撤去	ねじ接合 屋内一般 20A 再利用しない	1	m	890	890	
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再利用しない	1	m	460	460	
樹木撤去(伐根)	幹周250mm 樹高1,500mm	1	本	6,740	6,740	
【排水設備】						
排水・硬質ポリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP) 撤去	屋内一般 40A 再利用しない	3	m	960	2,880	
排水・硬質ポリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP) 撤去	屋内一般 50A 再利用しない	11	m	1,220	13,420	
【換気設備】						
換気扇 撤去	天井埋込形 再利用しない	2	台	4,380	8,760	
スパイラルダクト(低圧、 高圧1、2ダクト) 撤去	150mm 再利用しない	7	m	1,060	7,420	
ベントキャップ 撤去	再利用しない	2	個	1,600	3,200	
計					43,770	



電気工事		電気設備			4階	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
メタルモール附属品		1	式		25,180	別紙 00-0004
1種金属線ひ(MM1)附属品	A型(25.4mm) コナ-ボ-ックス	1	個	2,090	2,090	
1種金属線ひ(MM1)附属品	B型(40.4mm) コナ-ボ-ックス	2	個	2,390	4,780	
1種金属線ひ(MM1)附属品	A型(25.4mm) シ-ヤクシヨ-ンボ-ックス	2	個	3,560	7,120	
1種金属線ひ(MM1)附属品	A型(25.4mm) 1個用スイ-チボ-ックス	3	個	3,730	11,190	
計					25,180	
位置ボックス類		1	式		17,010	別紙 00-0005
金属製スイッチボックス(カバー付)	1個用	9	個	1,890	17,010	
計					17,010	

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温		1	式		45,320	別紙 00-0006
給水管 保温	標仕保温材 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	16	m	1,580	25,280	
給水管 保温	標仕保温材 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	12	m	1,670	20,040	
計					45,320	
配管分岐・閉塞		1	式		36,840	別紙 00-0007
配管分岐(鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 20A 保温有	2	か所	8,930	17,860	
配管分岐(鋼管類) ・手間のみ	配管分岐 25A 保温有	2	か所	9,490	18,980	
計					36,840	



